Директору
ГБУ РД «Дагтехкадастр»
А.П.Беднягину

Администрация МО «село Ашали» Ботлихского района РД,
Для представителя физического или юридического лица:в лице главы МО «село Ашали» Баширов Хайрула Гаджиназарович,
(фамилия, имя, отчество представителя)
представляющего интересы Администрации МО «село Ашали»_____

зарегистрированного по адресу:368977 РД, Ботлихский район, село Ашали

Республика Дагестан

документ, удостоверяющий личность: паспорт 82 14____531161_____
ОУФМС России по Республике Дагестан в Ботлихском районе, дата выдачи: 15.08.2014 г,
(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)
Доверенность от "__" _____ ____ г. № _____
Решение Собрания депутатов сельского поселения МО «село Ашали» Об избрании главы сельского поселения МО «село Ашали » от 09.03.2019 года за №4
(или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты для обратной связи и предпочтительный способ извещения:)
С. Ашали Ботлихский район Республика Дагестан
адрес проживания (местонахождения)
8-928-974-10-99 email: imanaliev48@mail.ru
номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание

Заявление
о предоставлении замечаний к промежуточным отчетным документам

Прошу рассмотреть замечание(я) к промежуточным отчетным документам в отношении определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: приложение в табличной формеMicrosoftExcel, расположенного по адресу: РД Ботлихский район село Ашали

Замечание предъявляется к объектам капитального строительства с кадастровыми номерами, выделенными красным цветом, в которых указана кадастровая оценка,превышающая рыночную стоимость объектов капитального строительства в МО «село Ашали».

Суть замечания состоит в следующем: В промежуточном отчете указаны кадастровые оценки на объекты капитального строительства, превышающие реальные рыночные цены на домовладения по селению Ашали.

В среднем, рыночная реальная стоимость одноэтажного дома со средним ремонтом вместе с ЗУ 15 сот. составляет порядка от 100000 рублей до 200000 рублей. (по данным реализации домов в предыдущем году). Указанная в данных списках стоимость жилых домов не соответствует действительности и завышена в разы. В свою очередь, такая динамика роста кадастровой стоимости ОКСов, соответственно, сумм по имущественным и земельным налогам, приведет к увеличению налоговой нагрузки на население и приведет к уменьшению платежеспособности населения.

В связи с вышеназванными причинами и фактами, Администрация МО "село Ашали" просит, пересмотреть предложения в сторону снижения кадастровой оценки объектов капитального строительства, расположенных на территории МО « село Ашали».

Обязательно указать, в чем заключается заинтересованность заявителя, каким правомочием он обладает в отношении объекта недвижимости (например, собственник, арендатор), какие права и обязанности затронуты результатами определения кадастровой стоимости (например, налогообложение, арендные платежи, выкупная цена)
Администрация МО «село Ашали» - Орган местного самоуправления

Приложение : Заявление АСП «село Ашали» 1 файл
Microsoft Excel ОКС 1 файл
Microsoft Excel ЗУ 1 файл
Фотографии 2 штук

Заявитель (представитель) _____/ Глава МО «село Ашали»/ Баширов Х.Г
« 26» сентября 2019 г.